

Số: 170.../TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 16/2015/QĐST-KDTM ngày 15/12/2015 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1204/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 36/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226638-PD/CT ngày 17/10/2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

2.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 05, tổ 06, diện tích 139,80 m² có địa chỉ tại số nhà 3, ngõ 188, Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội.

Giá khởi điểm: **11.030.192.000 đ** (Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm ba mươi triệu, một trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

Tiền đặt trước: 1.654.000.000 đ

Bước giá: 20.000.000 đ

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định. Người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Bắt đầu từ ngày 04/01/2023 đến hết ngày 06/01/2023 (trong giờ hành chính)



+ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm; Xem tài sản, mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo và Quy chế đấu giá tại trụ sở công ty từ ngày 02/12/2022 đến hết ngày 06/01/2023 (trong giờ hành chính), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14h00 phút ngày 09/01/2013

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án theo bản án hoặc quyết định của tòa án, lãi suất chậm thi hành và các chi phí, lệ phí hợp lệ phí thẩm định giá, phí tổ chức bán đấu giá.

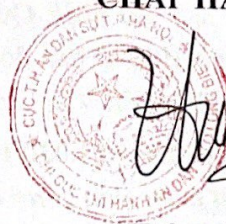
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên thông báo để các bên đương sự được biết thực hiện đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hương